





Ēkas konstrukcijas

Ēkā izmantotas šādas konstrukcijas: pāļu pamati, monolitā dzelzsbetona pamatu plātne, monolitā dzelzsbetona sienas, monolitā dzelzsbetona kolonnas, monolitā dzelzsbetona sijas, monolitā dzelzsbetona pārsegumi, pēc-saspriegtā dzelzsbetona pārsegumi, saliekamā dzelzsbetona kāpnēs.

Ēkas fasādes risinājumi

Ēka veidota, respektējot pilsētas centra vēsturisko apbūvi. Fasādes iecerētas trīs dažādi tonētu materiālu apdarē: sarkanā, baltā un pelēkā, izmantojot tumši sarkanu ķieģeli, akmens un keramiskās apdares plāksnes, tonēta un caurspīdīga stikla apvienojumu.

Ir paredzēts ēkas fasādes dekoratīvais apgaismojums, kas diennakts tumšajā laikā izgaismotu fasādi, izceļot ēkas dažādos fasādes risinājumus.

Labiekārtojums

Objekta labiekārtojums tiek risināts kā atklāta, publiski pieejama ārtelpa ar puķu kastēm, apgaismojumu un mazām arhitektūras formām.

Vairākās vietās ēkas dažādos stāvos paredzētas terases, kur izvietoti puķu podi un gaismekļi. Terašu grīdas veidotas kā ekstensīvie jumti, papildinot tos ar betona seguma plāksnēm un oļu segumu.

Biroju starpsienas

Biroju starpsienas izbūvētas no 75 mm metāla karkasa un minerālvates pildījumu (22 kg/m³), kas no abām pusēm apšūts ar ģipškartonu divās kārtās. Virtuvju un sanitāro mezglu zonās sienu apdarei paredzēts mitrumizturīgs ģipškartons divās kārtās. Izbūvētas arī stikla starpsienas, izmantojot rūdītu, laminētu, 10 mm caurspīdīgu stiklu.

Pazemes autostāvvietā

Ēkā ir izbūvēta divstāvu pazemes autostāvvietā. Tajā paredzētas 180 auto stāvvietas, t.sk. 12 auto stāvvietas personām ar kustību traucējumiem, kā arī 9 energoefektīviem transportlīdzekļiem un 19 elektrotransportlīdzekļiem. Bez tam paredzētas 122 velosipēdu novietnes.

Ēkas jumts

Ēkai ir plakana jumts, kam paredzēta putupolistirola siltumizolācija. Jumta iesegumam izmantots ruļļveida pašlīmējošs materiāls gaiši pelēkā krāsā.

Ēkas siltumizolācija un siltuma caurlaidība

Ēkas siltumizolācijai paredzēts izmantot fasādes minerālvates plāksnes, kas izgatavotas no neorganiska materiāla

Aprēķinātie siltuma caurlaidības koeficienti:

- sienām - $U=0,232$ W/m²K,
- jumtam - $U=0,130$ W/m²K,
- logiem - $U=1,020$ W/m²K.

Ēkas energoefektivitāte

Ēkas energoefektivitātes klase - A

Skaņas izolācija

Starp birojiem ģipškartona sienas nodrošina 52 dB skaņas izolāciju.

Griesti

Griestu augstums ēkā Marijas ielā 2A:

1. stāvs 3,30 m
2. stāvs 3,08 m
3. stāvs 3,08 m
4. stāvs 3,08 m
5. stāvs 3,08 m
6. stāvs 3,08 m
7. stāvs 3,08 m

Stāva augstums vietās, kur ir piekārtie griesti - 2,4 m.

Ēkas ieeju vestibulu (lobby) zonās griestu augstums - 6,4 m.

Griestu augstums ēkā Marijas ielā 2:

1. stāvs 3,30 m, ieejas zonā - 3,90 m
2. stāvs 3,08 m
3. stāvs 3,08 m
4. stāvs 3,08 m
5. stāvs 3,08 m
6. stāvs 4,80 m

Logi

Paredzēti alumīnija profila sistēmu logi ar trīskāršo stiklojumu.

Durvis

Ārējās ieejas durvis ēkā un tirdzniecības telpās paredzētas no stikla ar alumīnija profilu.

Birojos durvis paredzētas gan finierētas, gan stikla ar alumīnija profilu.

Apkure

Ēkā paredzēta centrālā apkures sistēma. Vestibilos, kabinetos, birojos un apspriežu telpās apkure tiek nodrošināta ar konvektoriem, telpās ar stikla fasādi apkure tiek nodrošināta ar četrcauruļu dzesēšanas sijām. Pirmā stāva hallēs paredzētas siltās grīdas. Pirmā stāva komercietelpās paredzēti četrcauruļu fankoili. Komercietelpās pie galvenajām ieejām un vestibilos ir paredzēti gaisa aizkari.

Vēdināšana

Biroju un tirdzniecības telpām ir paredzētas vairākas pieplūdes-nosūces mehāniskās ventilācijas sistēmas, atsevišķas mehāniskās nosūces sistēmas, kā arī mehāniskās pieplūdes sistēmas. Ventilācija aprēķināta kā A klases atvērtā plānojuma birojam. Biroju vēdināšanas sistēma ir pieslēgta ēkas BMS.

Klimata kontrole

Lai uzturētu iekštelpu gaisa temperatūru vasarā, biroju un tirdzniecības telpām paredzēta ēkas centrālā dzesēšanas sistēma. Biroju klimata kontroles sistēma ir pieslēgta ēkas BMS.

Elektroapgāde

Birojos un tirdzniecības telpās paredzēta elektroenerģijas uzskaitē, izmantojot skaitītājus ar iespēju pārraidīt no tiem nolasītos parametrus uz ēkas BMS. Katram birojam ir sava elektrosadalne, kurā ir izvietots kontrolskaitītājs. Telpu apgaismojums izvietots atbilstoši telpu plānojumam un veiktajam apgaismojuma aprēķinam. Kontaktligzdas birojos izvietotas saskaņā ar interjera projektu.

Lifti

Ēkā trijās vietās kopā paredzēti 10 lifti, kas savieno biroju telpas ar pazemes autostāvvietu.

Apsardzes signalizācija, piekļuves kontrole un videonovērošana

Ēkas koplietošanas, tirdzniecības un biroju telpām paredzēta apsardzes signalizācija un piekļuves kontrole. Katram birojam ir paredzēta lokāla apsardzes signalizācijas sistēma.

Paredzēta videonovērošanas sistēma ēkas ieejas mežglu, publisko gaiteņu, vestibulu, fasādes, autostāvvietas un citu zonu novērošanai.

Telekomunikāciju tīkls

Ēkā paredzēts koplietošanas telekomunikāciju tīkls (balss un datu pārraide) un maģistrālais optiskais tīkls līdz irnieku telpām. Ēkas telekomunikāciju optiskais tīkls paredzēts tā, lai katram birojam būtu iespējams izvēlēties un pieslēgt interneta pakalpojumus no vairākiem operatoriem.

Ugunsdrošības pasākumi

Ēkai paredzēta automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma un centralizēta izziņošanas sistēma, nodrošinot ugunsgrēka pazīmju atklāšanu un trauksmes izziņošanu, kā arī sniedzot nepieciešamo informāciju un paziņojumus ēkas darbiniekiem un apmeklētājiem.

Ēkas pagrabstāvā -1. un -2. stāva līmenī, autostāvvietas telpās, atsevišķās tehniskās telpās, liftu priekštelpās, kā arī 1. stāva divos galvenajos ieejas vestibilos paredzēta automātiskā sprinkleru sistēma.